

Приложение 5

к Правилам проведения комплексной
вневедомственной экспертизы технико-
экономических обоснований и проектно-
сметной документации, предназначенных для
строительства новых, а также изменения
(реконструкции, расширения, технического
первооружения, модернизации и
капитального ремонта) существующих зданий
и сооружений, их комплексов, инженерных и
транспортных коммуникаций независимо от
источников финансирования

**Комплектность исходно-разрешительных документов,
представляемых на комплексную вневедомственную экспертизу проектно-сметной
документации на строительство
отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной
регламентации**

№/п	Наименование документа
1	Письмо-заявка заказчика с указанием: наименования проекта; генпроектировщика; реквизитов заказчика (копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах; банковские реквизиты); сроков проектирования и строительства; согласования заказчиком принятых проектных решений;
2	Решение местных исполнительных органов о выделении земельного участка (площадки) с предоставлением соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию выделяемой территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта: постановление местного исполнительного органа для целей проектирования; схема отвода участка; акт на право собственности.
3	Архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры и градостроительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения, в котором указываются: этажность зданий и сооружений; необходимость согласования проектной документации (эскизного проекта, генплана);
4	Отчеты инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий с приложением: лицензии на изыскательскую деятельность.
5	Технические условия (со схемами трасс) (обязательно, по функциональному назначению объекта): 1) на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями: теплоснабжение; водоснабжение и канализацию; электроснабжение; телефонизацию; ливневую канализацию; газоснабжение; 2) на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками.

6	Эскизный проект: согласованный с заказчиком и с местным органом архитектуры и градостроительства;
7	Задание на проектирование, утвержденное заказчиком (с указанием даты);
8	Специальные технические условия (особые нормы) (по необходимости, для проектов строительства уникальных объектов)
9	Согласования уполномоченных органов (по необходимости и функциональному назначению объекта): бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов; уполномоченного органа в сфере лесного хозяйства и животного мира; уполномоченного государственного органа по изучению и использованию недр; уполномоченного государственного органа в области ветеринарии; уполномоченного государственного органа в области охраны и использования историко-культурного наследия; уполномоченного органа в сфере гражданской и государственной авиации (по объектам, высота которых 45 м и более и расположенных в пределах 15 км от аэродрома); иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.
10	Утвержденное ТЭО или инвестиционное предложение
11	Проект организации строительства, разработанный на основе имеющихся данных и прогнозируемых параметров
12	Специальные исходные документы для проведения в составе комплексной вневедомственной экспертизы, согласно перечню приведенного в пунктах 1, 2 и 3 приложения 2 к настоящим Правилам